



# LOCATION LE DUPLEX - MONT-DORE - MASSIF DU SANCY



## LOCATION LE DUPLEX - MONT-DORE

Location de vacances pour 4 personnes - Mont-Dore - Massif du Sancy

https://locationleduplex-montdore.fr

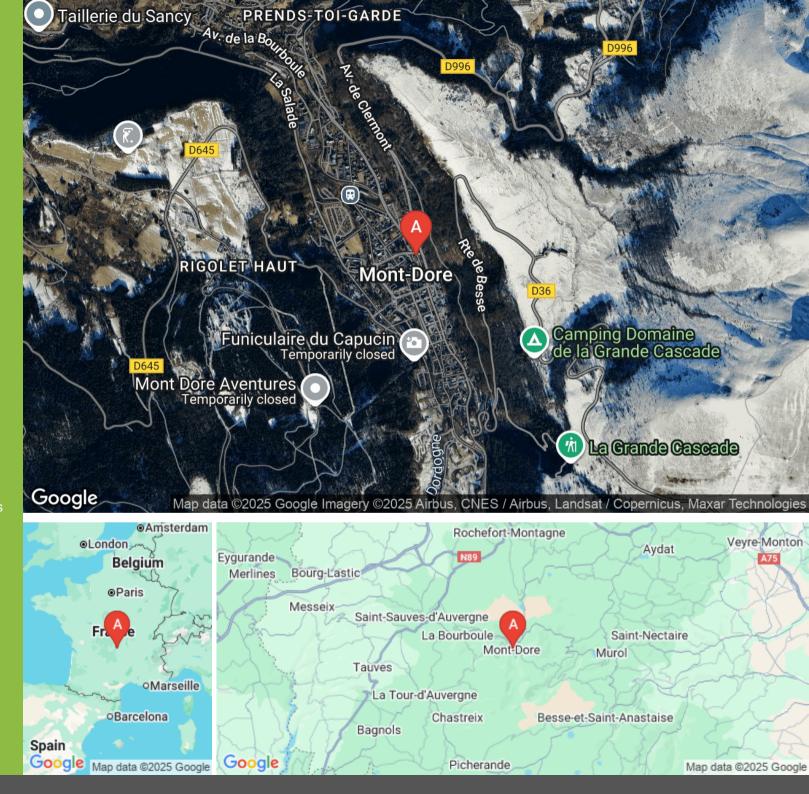


## Christophe TROUVÉ

**\**06 43 42 33 59

A Location Le Duplex - Mont-Dore :

Résidence Saint Joseph - Apt 304, 19 avenue des Belges 63240 Mont-Dore















# Location Le Duplex - Mont-Dore





Apparteme nt 4 personnes (Maxi: 4



cha

**1** nambre er



59 m2















Laissez-vous séduire par ce bel appartement montagnard en duplex, entièrement neuf, calme, bien exposé, parking privé, très belle vue montagne, à seulement 200 m d'un arrêt navette ski et 300 m des thermes. Lits faits et linges de toilette fournis.

Classé 4° et 3 clés, le logement entièrement neuf se situe au 3ème étage d'une résidence entièrement réhabilitée, sans vis-à-vis, avec ascenseur et place de parking privée.

Emplacement très calme avec très belle vue sur les massifs à seulement 100 m des commerces, cinéma et 300 m des thermes.

### D'une surface de 60 m², il offre :

Au rez de chaussée : Un espace de vie cosy avec canapé + fauteuil, TV connectée, lecteur radio/CD, Wifi et coin repas.

Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (four micro-onde, four, plaques de cuisson induction, réfrigérateur/congélateur, lavevaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain...).

Une chambre avec lit double de 160 cm, dressing et salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

 $\boldsymbol{\mathsf{A}}$  l'étage : Un espace nuit mezzanine avec 2 lits simples de 90 cm et rangements.

Une 2ème salle d'eau privative avec WC.

Se trouve également à votre disposition un local privé en RDC de la résidence disposant d'une machine à laver et dans lequel vous pourrez entreposer skis, luges et vélos.

#### L'appartement est idéalement situé :

Emplacement très calme à seulement 100m des commerces, cinéma et restaurants. Vous pourrez ainsi vous laisser tenter par une bonne Truffade, une tarte aux myrtilles et un bon vin chaud après le ski, ou bien par nos fromages AOP d'Auvergne!

Un arrêt navette (gratuite) est à moins de 200 m : accès station de ski ou domaine nordique (ski de fond, raquettes...).

#### Vous n'aurez qu'à poser vos bagages :

Le Duplex inclut pour votre confort des services de conciergerie à sa location :

- Linge de lit et de toilette fournis
- lits faits à l'arrivée.
- Accueil personnalisé avec cadeau de bienvenue composé de spécialités locales.
- Disponibilité durant votre séjour assuré.
- Conseils pour votre séjour avec le plein de bonnes adresses.
- Pack d'accueil avec consommables du quotidien pour votre arrivée (torchon, pastilles LV, pastilles LL, éponge, sac poubelle, papier toilette...).
- produits ménagers fournis : produits vaisselle, multi surface, vitre, WC...
- pour les familles : jeux de société, livres, luge

### MENAGE FIN DE SEJOUR / DESINFECTION OBLIGATOIRE : 80 €. Sur demande :

Change de linge hebdomadaire/supplémentaire durant le séjour :
 18€/personne/change.

FORFAIT CURE (21 nuits) : Remise de 25% minimum sur le tarif normal pour la durée du séjour (hors taxe de séjour). N'hésitez pas à nous consulter

## Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 2

Chambre(s) en mézzanine: 1

Lit(s): 3

dont lit(s) 1 pers.: 2

dont Suite: 2

Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche

Salle de bains privée

che cheveux Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 2

C WC: 2

s WC privés

*Cuisine* Cuisine Appareil à raclette

Combiné congélation

Four à micro ondes Lave vaisselle

Plaques induction, cafetière, cafetière Senseo, Bouilloire, etc...

Four

Autres pièces Séjou

Media Télévision Wifi

Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage

TV connectée. Radio/lecteur CD...

Chauffage / AC Chauffage

Ex*terieur* Cour commune

**Divers** 

## Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur	Jardin commun	
Activités	Local à skis		
	Local privatif et sécurisé pour vélos, skis		
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet		
	WIFI gartuit		
P Stationnement	Parking	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage	
<b>1</b> Extérieurs	Terrain de pétanque		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 21/11/25)

Location Le Duplex - Mont-Dore

Tarif jusque 4 personnes. Forfait Cure (21 nuits) : remise de 25% minimum sur le tarif normal pour la durée du séjour (hors taxe de séjour). N'hésitez pas à nous consulter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025				460€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				785€
du 03/01/2026 au 31/01/2026				495€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				558€
du 07/02/2026 au 07/03/2026				785€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				558€
du 14/03/2026 au 04/04/2026				495€
du 04/04/2026 au 04/07/2026				558€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				695€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				558€
du 12/09/2026 au 17/10/2026				495€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				558€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				495€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				785€

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY
WWW.SANCY.COM





### Le 1050

**\cdot** 04 73 65 05 97 3 rue Favart

https://www.lerussie.com/restaurant/

0.2 km **♀** Mont-Dore



Ambiance contemporaine, cuisine t r a d i t i o n n e I I e . Restauration auvergnate et de montagne.



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY
WWW.SANCY.COM





Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY
WWW.SANCY.COM



