



LOCATION LE DUPLEX - MONT-DORE - MASSIF DU SANCY

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

LOCATION LE DUPLEX - MONT- DORE

Location de vacances pour 4 personnes - Mont-Dore -
Massif du Sancy

<https://locationleduplex-montdore.fr>



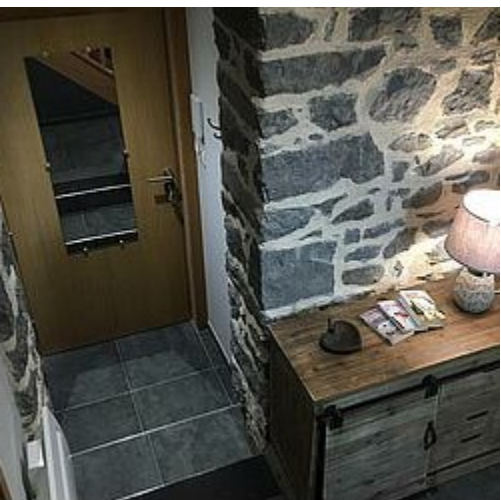
Christophe TROUVÉ

☎ 06 43 42 33 59

A Location Le Duplex - Mont-Dore :

Résidence Saint Joseph - Apt 304, 19 avenue des Belges 63240 Mont-Dore





Location Le Duplex - Mont-Dore

☆☆☆☆♂♂♂




Apparteme
nt


4
personnes
(Maxi: 4
pers.)


2
chambres
1
chambre en
mezzanine


59
m²



Laissez-vous séduire par ce bel appartement montagnard en duplex, entièrement neuf, calme, bien exposé, parking privé, très belle vue montagne, à seulement 200 m d'un arrêt navette ski et 300 m des thermes. Lits faits et linges de toilette fournis.

Classé 4* et 3 clés, le logement entièrement neuf se situe au 3ème étage d'une résidence entièrement réhabilitée, sans vis-à-vis, avec ascenseur et place de parking privée.

Emplacement très calme avec très belle vue sur les massifs à seulement 100 m des commerces, cinéma et 300 m des thermes.

D'une surface de 60 m², il offre :

Au rez de chaussée : Un espace de vie cosy avec canapé + fauteuil, TV connectée, lecteur radio/CD, Wifi et coin repas.

Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (four micro-onde, four, plaques de cuisson induction, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain...).

Une chambre avec lit double de 160 cm, dressing et salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

A l'étage : Un espace nuit mezzanine avec 2 lits simples de 90 cm et rangements.

Une 2ème salle d'eau privative avec WC.

Se trouve également à votre disposition un local privé en RDC de la résidence disposant d'une machine à laver et dans lequel vous pourrez entreposer skis, luges et vélos.

L'appartement est idéalement situé :

Emplacement très calme à seulement 100m des commerces, cinéma et restaurants. Vous pourrez ainsi vous laisser tenter par une bonne Truffade, une tarte aux myrtilles et un bon vin chaud après le ski, ou bien par nos fromages AOP d'Auvergne !

Un arrêt navette (gratuite) est à moins de 200 m : accès station de ski ou domaine nordique (ski de fond, raquettes...).

Vous n'aurez qu'à poser vos bagages :

Le Duplex inclut pour votre confort des services de conciergerie à sa location :

- Linge de lit et de toilette fournis
- lits faits à l'arrivée.
- Accueil personnalisé avec cadeau de bienvenue composé de spécialités locales.
- Disponibilité durant votre séjour assuré.
- Conseils pour votre séjour avec le plein de bonnes adresses.
- Pack d'accueil avec consommables du quotidien pour votre arrivée (torchon, pastilles LV, pastilles LL, éponge, sac poubelle, papier toilette...).
- produits ménagers fournis : produits vaisselle, multi surface, vitre, WC...
- pour les familles : jeux de société, livres, luge

MENAGE FIN DE SEJOUR / DESINFECTION OBLIGATOIRE : 80 €.

Sur demande :







- Change de linge hebdomadaire/supplémentaire durant le séjour :



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 dont Suite: 2	
	Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
	1 lit king size 160 cm 2 lits 1 personne 90 cm	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	2 salles d'eau privées avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
	Plaques induction, cafetière, cafetière Senseo, Bouilloire, etc...	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	TV connectée, Radio/lecteur CD...	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Cour commune	
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur Jardin commun	Dans résidence
 <i>Activités</i>	Local à skis Local privatif et sécurisé pour vélos, skis...	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet WIFI gartuit	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	

Tarifs (au 23/03/26)

Location Le Duplex - Mont-Dore

Tarif jusque 4 personnes. Forfait Cure (21 nuits) : remise de 25% minimum sur le tarif normal pour la durée du séjour (hors taxe de séjour). N'hésitez pas à nous consulter.

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les arrivées se font entre 15h00 et 18h00. Accueil par le sce de conciergerie
<i>Départ</i>	Les départs de font entre 8h30 et 10h00.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie 700€ par chèque
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit bébé sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/03/2026 au 14/03/2026				558€
du 14/03/2026 au 04/04/2026				495€
du 04/04/2026 au 04/07/2026				558€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				695€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				558€
du 12/09/2026 au 17/10/2026				495€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				558€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				495€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				785€

Mes recommandations

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France



Le 1050

04 73 65 05 97

3 rue Favart

<https://www.lerussie.com/restaurant/>

0.2 km
Mont-Dore

1

Ambiance contemporaine, cuisine traditionnelle. Restauration auvergnate et de montagne.



Bibliothèque du Vernet-Sainte-Marguerite

04 73 88 63 12

Cour de l'École Notre-Dame

<https://mediatheque-ccsancy.reseaubibli>

Le Vernet-Sainte-Marguerite

1

Le Pôle Lecture Publique du Sancy est un service de la Communauté de Communes du Massif du Sancy mis en place pour favoriser l'accès à la lecture et à la culture pour tous.



Cinéma : L'Olympic

04 73 65 02 88

Rue Lavialle

0.1 km
Mont-Dore

2

Séances à 17h et 21h15. Jours d'ouverture et horaires des séances pouvant être modifiés (voir programmation de la semaine dans la rubrique "agenda").

Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

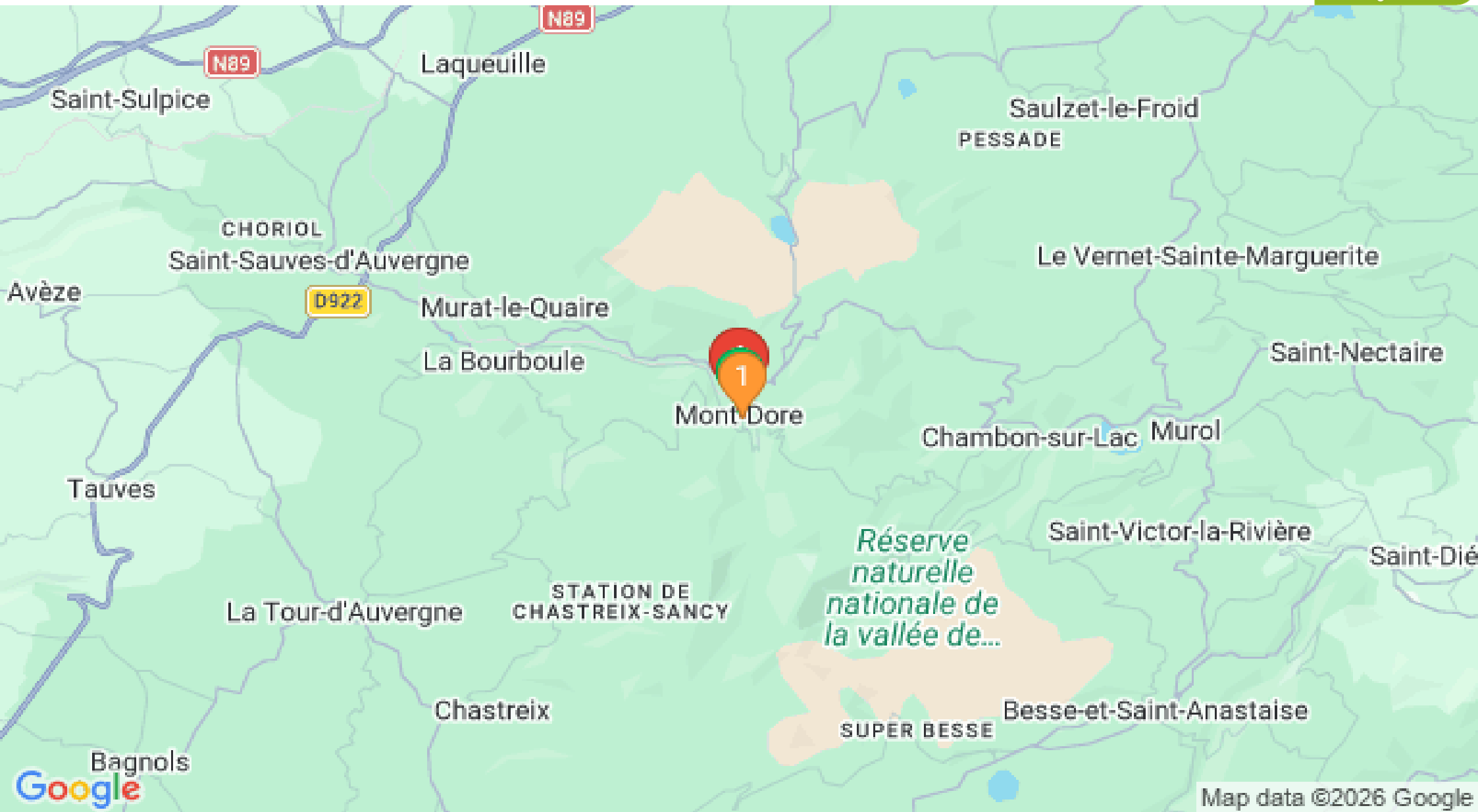
OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM

MASSIF DU
SANCY



Auvergne France



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations