



LOCATION LE DUPLEX - MONT-DORE - MASSIF DU SANCY

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

LOCATION LE DUPLEX - MONT- DORE

Location de vacances pour 4 personnes - Mont-Dore -
Massif du Sancy

<https://locationleduplex-montdore.fr>

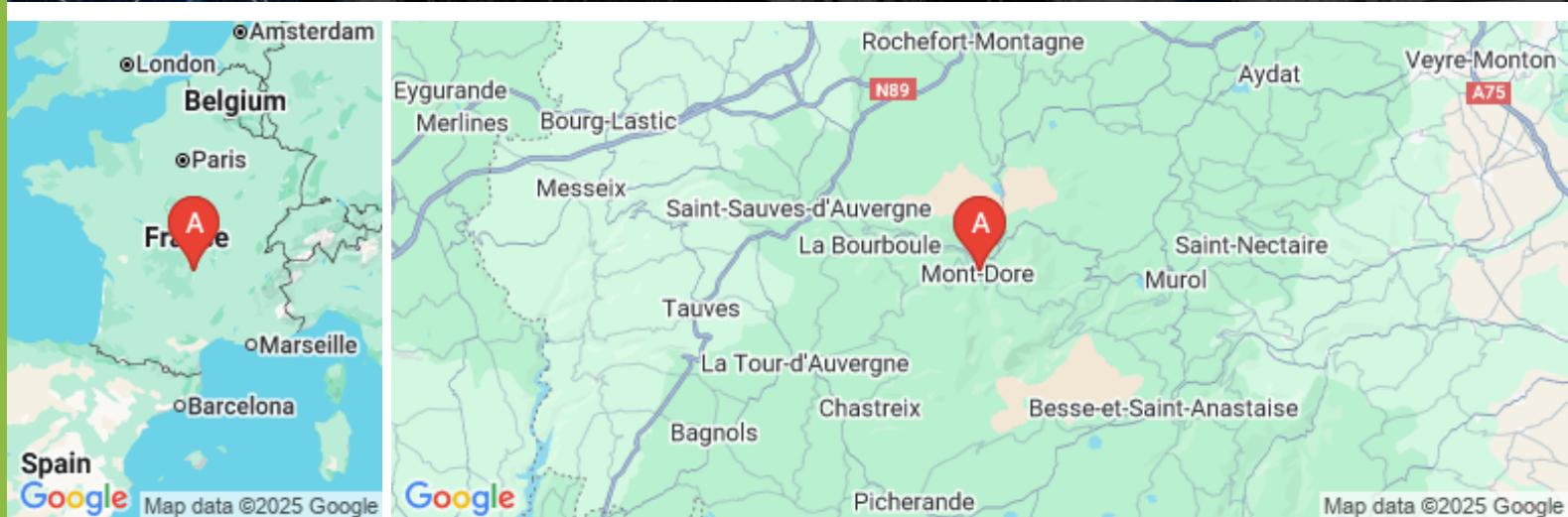


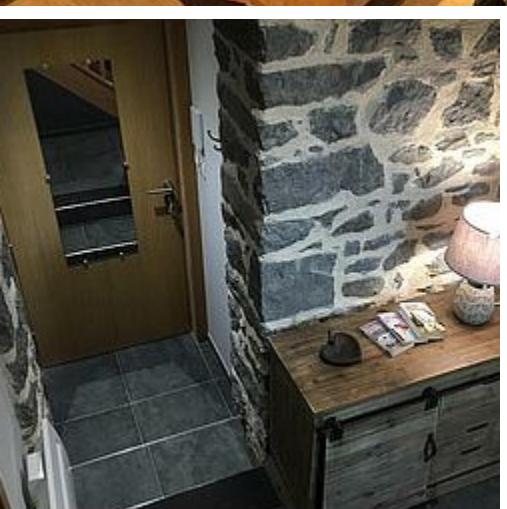
Christophe TROUVÉ

06 43 42 33 59

A Location Le Duplex - Mont-Dore :

Résidence Saint Joseph - Apt 304, 19 avenue des Belges 63240 Mont-Dore





Location Le Duplex - Mont-Dore



CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Appartement

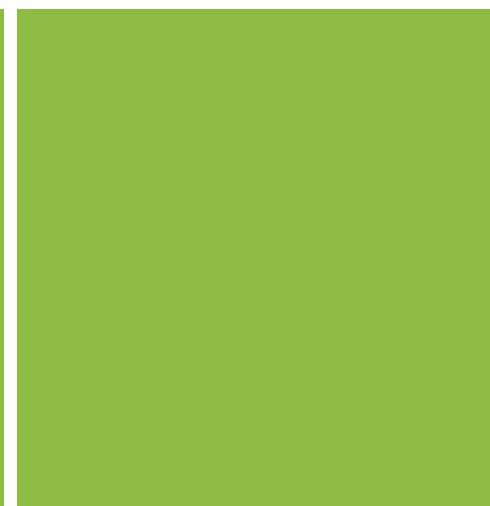
4 personnes
(Maxi: 4 pers.)

2 chambres
1 chambre en mezzanine



59

m²



Laissez-vous séduire par ce bel appartement montagnard en duplex, entièrement neuf, calme, bien exposé, parking privé, très belle vue montagne, à seulement 200 m d'un arrêt navette ski et 300 m des thermes. Lits faits et linges de toilette fournis.

Classé 4* et 3 clés, le logement entièrement neuf se situe au 3ème étage d'une résidence entièrement réhabilitée, sans vis-à-vis, avec ascenseur et place de parking privée.

Emplacement très calme avec très belle vue sur les massifs à seulement 100 m des commerces, cinéma et 300 m des thermes.

D'une surface de 60 m², il offre :

Au rez de chaussée : Un espace de vie cosy avec canapé + fauteuil, TV connectée, lecteur radio/CD, Wifi et coin repas.

Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (four micro-onde, four, plaques de cuisson induction, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire, grille-pain...).

Une chambre avec lit double de 160 cm, dressing et salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

A l'étage : Un espace nuit mezzanine avec 2 lits simples de 90 cm et rangements.

Une 2ème salle d'eau privative avec WC.

Se trouve également à votre disposition un local privé en RDC de la résidence disposant d'une machine à laver et dans lequel vous pourrez entreposer skis, luges et vélos.

L'appartement est idéalement situé :

Emplacement très calme à seulement 100m des commerces, cinéma et restaurants. Vous pourrez ainsi vous laisser tenter par une bonne Truffade, une tarte aux myrtilles et un bon vin chaud après le ski, ou bien par nos fromages AOP d'Auvergne !

Un arrêt navette (gratuite) est à moins de 200 m : accès station de ski ou domaine nordique (ski de fond, raquettes...).

Vous n'aurez qu'à poser vos bagages :

Le Duplex inclut pour votre confort des services de conciergerie à sa location :

- Linge de lit et de toilette fournis
- lits faits à l'arrivée.
- Accueil personnalisé avec cadeau de bienvenue composé de spécialités locales.
- Disponibilité durant votre séjour assuré.
- Conseils pour votre séjour avec le plein de bonnes adresses.
- Pack d'accueil avec consommables du quotidien pour votre arrivée (torchon, pastilles LV, pastilles LL, éponge, sac poubelle, papier toilette...).
- produits ménagers fournis : produits vaisselle, multi surface, vitre, WC...
- pour les familles : jeux de société, livres, luge

MENAGE FIN DE SEJOUR / DESINFECTION OBLIGATOIRE : 80 €.

Sur demande :

- Change de linge hebdomadaire/supplémentaire durant le séjour :

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2	
		dont Suite: 2
	Chambre(s) en mézzanine: 1	
	Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Appareil à raclette Four Lave vaisselle Plaques induction, cafetière, cafetière Senseo, Bouilloire, etc...
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif TV connectée, Radio/lecteur CD...	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Cour commune	
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur	Jardin commun
 <i>Activités</i>	Local à skis	Local privatif et sécurisé pour vélos, skis...
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	WIFI gratuit
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Français

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Ménage

Drap s et Linge
de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits
d'appoints Lit bébé

Animaux
domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 31/12/25)

Location Le Duplex - Mont-Dore

Tarif jusque 4 personnes. Forfait Cure (21 nuits) : remise de 25% minimum sur le tarif normal pour la durée du séjour (hors taxe de séjour). N'hésitez pas à nous consulter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025				460€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				785€
du 03/01/2026 au 31/01/2026				495€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				558€
du 07/02/2026 au 07/03/2026				785€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				558€
du 14/03/2026 au 04/04/2026				495€
du 04/04/2026 au 04/07/2026				558€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				695€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				558€
du 12/09/2026 au 17/10/2026				495€
du 17/10/2026 au 31/10/2026				558€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				495€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				785€

Mes recommandations



Le 1050

04 73 65 05 97

3 rue Favart

<https://www.lerussie.com/restaurant/>

0.2 km
Mont-Dore

1

Ambiance contemporaine, cuisine traditionnelle. Restauration auvergnate et de montagne.

Bibliothèque du Vernet-Sainte-Marguerite

04 73 88 63 12

Cour de l'École Notre-Dame

<https://mediatheque-ccsancy.reseaubibl.fr>

Le Vernet-Sainte-Marguerite

1

Le Pôle Lecture Publique du Sancy est un service de la Communauté de Communes du Massif du Sancy mis en place pour favoriser l'accès à la lecture et à la culture pour tous.

Cinéma : L'Olympic

04 73 65 02 88

Rue Lavialle

0.1 km
Mont-Dore

2

Séances à 17h et 21h15. Jours d'ouverture et horaires des séances pouvant être modifiés (voir programmation de la semaine dans la rubrique "agenda").



Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM



Google

Map data ©2025 Google

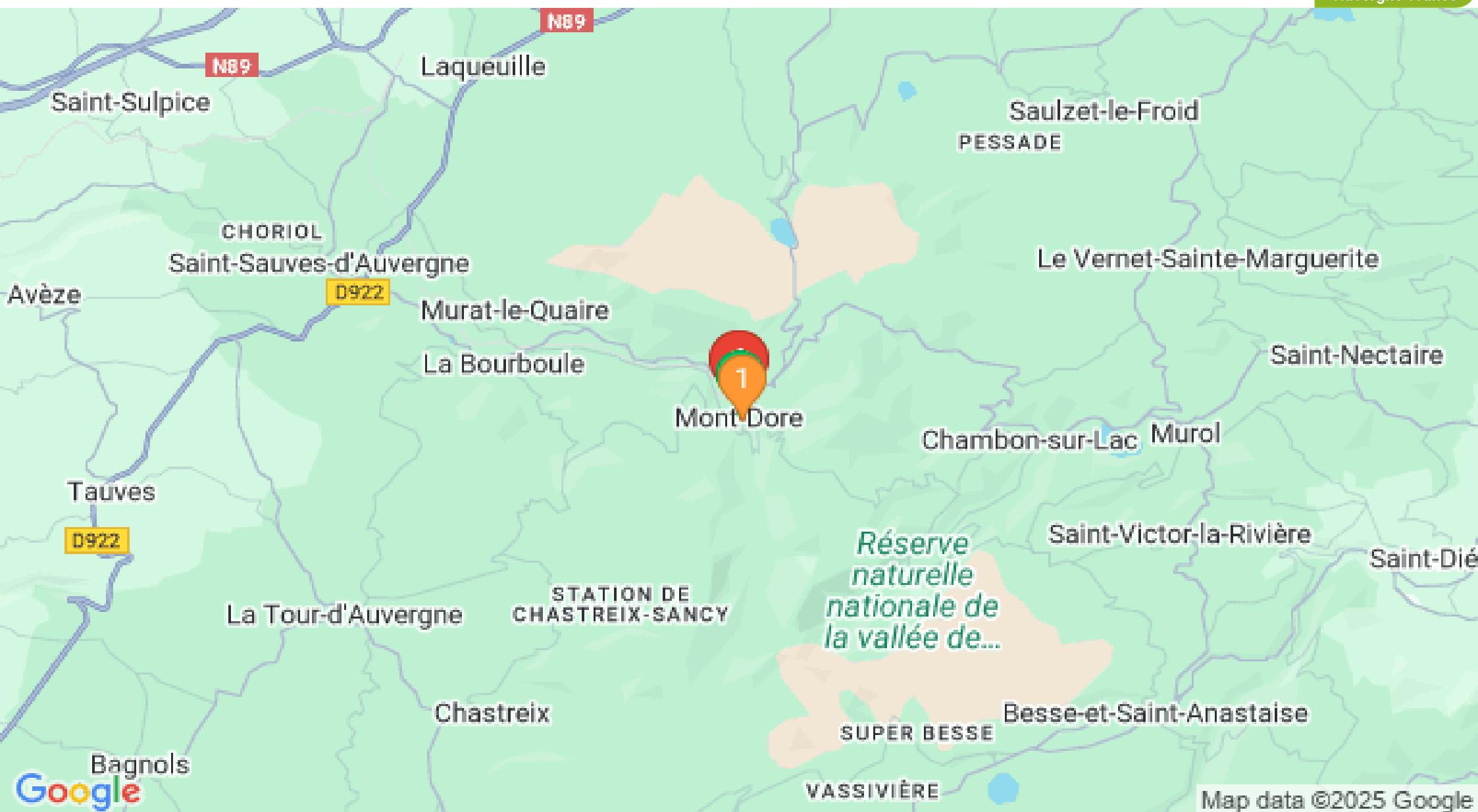
Mes recommandations (suite)

Découvrir le Massif du Sancy

Toutes les activités et Loisirs

OFFICE DE TOURISME DU MASSIF DU SANCY

WWW.SANCY.COM



Map data ©2025 Google